

bunal en providencia de seis del actual se saque á pública subasta por el término de veinte días los bienes embargados, consistente en ciento cinco cuerdas de terreno equivalentes á cuarenta y cinco hectáreas, veinte y seis áreas y noventa y una centiáreas de terreno llano y algún monte, radicada en el barrio de Bairoa, del término municipal de Caguas, sitio denominado Las Jaguas, lindando por el Norte, Sur, Este y Oeste con el Pbro. Don Eugenio Lorenzo Rodríguez, cuya finca ha sido tasada en cinco mil cuatrocientos pesos. El remate tendrá lugar el día diez y nueve de Octubre próximo á las nueve de su mañana, advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación, y que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente el diez por ciento de la tasación, sin cuyo requisito no podrá tomar parte en la subasta y que ésta se celebrará en la Sala-audiencia de este Tribunal el día y hora señalados.

Puerto-Rico, 21 de Septiembre de 1901.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3-1

Don Rafael Sánchez Montalvo, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce, é instructor del expediente que se dirá.

Hago saber: que en los autos ejecutivos seguidos por el Letrado Don Felipe Casaldue y Goicoechea en representación de Don Antonio Gonzalez y Martinez contra Don Vicente P. Valdivieso y Torruellas en cobro de pesos, ha dispuesto el Tribunal por providencia de catorce del actual, se saquen á pública subasta por término de veinte días los bienes hipotecados para responder del crédito que se reclama, con istentes aquellos en un prédio rústico compuesto de cuarenta y tres cuerdas, equivalentes á 16 hectáreas, 89 áreas, siete centiáreas, radicado en el barrio de Villalba-abajo, del término de Juana Diaz; lindando al Norte con terrenos de la sucesión de Don Julián Lopez; por el Este con otros de la propia sucesión; por el Sud con otros de Don Julian Lopez antes, hoy de Don Juan Laporte; y por el Oeste con otros de Don Francisco Martin Lorenzo y Don Arístides Ferrer, cuya finca ha sido apreciada en el acto de constitución de hipoteca en seiscientos dollars; habiéndose señalado para el acto del remate el día diez y siete del próximo Octubre á las nueve de su mañana en la sala audiencia de esta Corte, sita en la calle de Cochado; advirtiéndose que los títulos se hallan agregados los autos donde pueden ser examinados; que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo; y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa de Secretaría del Tribunal cuando menos el diez por ciento de la cantidad que sirve de base para la subasta sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en

Ponce á 18 de Septiembre de 1901. — R. Sanchez Montalvo.—El Secretario sustituto, Gustavo Rodríguez. 3-2

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

Estados-Unidos de América.—El Presidente de los Estados-Unidos, S. S.

Hago saber: que en el juicio ejecutivo seguido por el Letrado Don Luís Campillo y Abrams en representación de los Sres. Márquez y C^a contra Don Juan A. Rodríguez y Velez en cobro de pesos, no habiendo concurrido postores al primer remate señalado para el día tres de Septiembre, se ha dispuesto por providencia de esta fecha sacar á pública subasta por segunda vez y término de veinte días con la rebaja de un veinte y cinco por ciento los bienes embargados que son las siguientes fincas:

Rústica: situada en el barrio de Anones, término municipal de Las Marías, compuesta de seis cuerdas de terreno, equivalentes á dos hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas y sesenta y cuatro milíáreas, sembradas de café, guineos y el resto á pasto, lindando por el Norte con el camino que conduce de Las Marías á esta Ciudad; por el Sud con terrenos de Don Bernardo Goden; por el Este con tierras de Doña Corina Guasp.—Otra finca rústica situada asimismo en el barrio de Anones, de Las Marías, como de diez cuerdas más ó menos de extensión á café y malezas, equivalentes á tres hectáreas, noventa y tres áreas y tres centiáreas, colindando por el Norte con terrenos de la sucesión de Acebedo, hoy de Dionisio Ramos y Julio Guas; por el Oeste con los de Doña Camila Guasp; por el Norte con finca de Doña Isolina Guasp y por el Sud con los terrenos del mencionado Don Julio Guasp; cuyos bienes han sido tasados en la forma siguiente: la finca primeramente descrita, en la suma de doscientos veinte y ocho dollars, y la segunda en ochocientos sesenta, haciendo todo un total de mil ochenta y ocho pesos moneda americana, habiéndose señalado para el acto del remate el día quince de Octubre próximo á las tres y media de su tarde en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta pueden hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los

bienes y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, haciéndose constar asimismo no haberse suplido los títulos de propiedad, quedando de manifiesto los autos en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 6 de Septiembre de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, P. S., Gerardo Diaz. 3-2

Hace saber: que por el presente se cita, llama y emplaza nuevamente á Don Pedro Celestino Antonio del Río y Medina, vecino que fué del pueblo de San Sebastián, y cuyo paradero se ignora, para que dentro del término de diez días á contar desde la publicación de este edicto en la "Gaceta" de esta Isla, comparezca á este Tribunal por sí ó por medio de apoderado á contestar la demanda que Doña Francisca ó María Francisca Mendez y Rodriguez tiene interpuesta contra Don Pedro Felix Sebastián, el propio Don Pedro Celestino Antonio, Don León, Doña Victoriana del Carmen y Doña Paula Juliana del Río y Medina herejeros de Don Federico del Río y Cintrón, lo cual se ha dispuesto en providencia de esta fecha.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial" de esta Isla, por el término fijado, libro el presente en Mayagüez á 16 de Septiembre de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés.

Hace saber: que en el juicio ejecutivo seguido por Doña María Moreno de Ramirez, representada por el Letrado Don Antonio Manrique de Lara, contra Don José Joaquín Moreno, en cobro de pesos; se ha dispuesto sacar á pública subasta por tercera vez y sin sujeción á tipo por término de veinte días la finca siguiente: Rústica compuesta de cincuenta y cuatro cuerdas cuarentisiete céntimos de terreno á café y pasto equivalentes á veinte hectáreas, veinte áreas y sesenta y cuatro centiáreas radicada en el barrio de "Guatemala," sitio denominado "Bejuco," término municipal de San Sebastián, colindando por el Norte con Don Santos Hernandez y Don Práxedes Serrano; Sud con Don Manuel Antonio Gimenez y Doña Monserrate Ocholeto; Este Doña Pilar y Doña María Moreno, y Oeste con Don José Santos Hernandez, incluyendo las dos terceras partes de la casa-habitación y establecimientos, habiéndose tasado todo en la suma de siete mil dollars; cuya finca embargada se ha señalado para el remate el día dieciséis de Octubre entrante á las cuatro de la tarde, que tendrá lugar en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo de esta Ciudad; advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual al diez por ciento del crédito preferente, sin cuyo requisito no serán admitidos; que no se han suplido los títulos de propiedad y que los autos quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 17 de Septiembre de 1901. — Arturo Aponte —El Secretario, Benito Forés. 3-1

Hace saber: que en el procedimiento sumarisimo seguido por Don Fernando Vazquez, contra Don Manuel Figueroa, en cobro de un crédito hipotecario, por providencia del diez y seis del actual, se ha dispuesto sacar á pública subasta por segunda vez y con la rebaja del veinte y cinco por ciento de su tasación, la finca hipotecada que es la siguiente: Hacienda de cañas, pastos y frutos menores nombrada "María del Rosario" sita en el barrio de Rincon, jurisdicción de Sabana-grande, lindante al Este con un camino vecinal que se dirige al barrio de Tabonuco; al Poniente terrenos de Don Manuel Torres é Iriazary y Don Pedro María Iriazary y Toro, de la sucesión de Don Prudencio Vega y de Doña Gertrudis Pou de Busigó, hoy el Sr. Figueroa; al Norte con terrenos de Don Pedro María Iriazary y Toro, los de la sucesión de Don Nicolás Franco, los de la sucesión de Don Vicente Zaragoza, de Don Quinita Velasco y Sotero, Don Pedro María Iriazary y Toro y Don Felipe Iriazary Ramirez y al Sud fincas agrícolas de Don Juan Innocencio Vegas, Don Domingo Quevedo, Don Antonio Ramón Miranda y Doña Gertrudis Pou de Busigó, hoy del deudor Sr. Figueroa

Cuya finca contiene una casa de maderas y tejas, de altos, con su cocina de la misma clase, y otra casita terrera, cubierta de yaguas, un molino de esprimir cañas con su ortigón y casa de paltas. Esta finca á los efectos de la hipoteca, que fué otorgada en Febrero del noventa y nueve, se tasó de mútuo acuerdo entre los contratantes en la suma de nueve mil pesos moneda corriente, entonces, habiéndose señalado para el acto del remate el día diez y seis de Octubre entrante, á las tres y media de su tarde, en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad.

Lo que se hace público á fin de que los que quisieran tomar parte en la subasta lo efectúen, consignando previamente en la mesa del Tribunal, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, haciéndose constar no haberse suplido los títulos de propiedad, aunque ellos se expresan en la escritura de cesión de crédito hipotecario unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría; advirtiéndose á los licitadores que para concurrir á la subasta tienen que llenar los requisitos exigidos, sin los cuales no se les admite, dediendo conformarse con los títulos referidos.

Dado en Mayagüez á 16 de Septiembre de 1901. Luis Méndez.—El Secretario, Benito Forés. 3-1

Hace saber: que en el expediente de dominio promovido por Don Ramón Seda y Ayala para acreditar el de varias fincas, la primera de doce cuerdas, más ó menos de extensión, á café y pasto con casa habitación de madera extranjera, otra para máquina de descascarar café y un glaci, cobijadas las casas de hierro galvanizado y radicada la finca en el barrio de Río-cañas abajo de este término municipal, y colinda por el Norte con propiedad de José Segundo Velez; Este de Doña Felipa Sanchez; Sud de Don Juan Angel Ramirez y Don Luís Basora y Oeste Don José Vicente Gonzalez, antes, hoy su sucesión representada por su viuda Doña Carmen Valentín, Don Angel Lebrón y Don Demetrio Rivera, la cual hubo por compra á Don Rafael Santos Gonzalez; la segunda de doce cuerdas á café, plátanos y otros frutos, con dos casas para vivienda, otra que sirve para tienda y una media agua con su máquina para descascarar café todas de maderas extranjeras techadas de hierro galvanizado, con un glasis para resecar café, radicada en el barrio de Río-cañas arriba, de Las Marías, y colinda por el Este y Norte con terrenos de Don Demetrio Bolta; Sud el camino vecinal que conduce á Las Marías y Este con Don Lorenzo Martinez; y la tercera de una cuerda más ó menos á café y guineos radicada en el barrio de Río-cañas de Las Martas y colinda al Norte y Oeste con tierras de Don Luís Bolta; Sud las de Don Demetrio Bolta y Este la de Don Juan Capfali, la cual hubo por compra á Marco de Jesús y la anterior á Don Leo Delorisse; y se ha dispuesto convocar á los que tuvieren cualquier derecho real en dichos bienes: así como á los que pueda perjudicar la inscripción solicitada, comparezcan á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales, los que empezarán á contar desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta de Puerto-Rico"

Mayagüez, Septiembre 10 de 1901.—Benjamín G. Hortus.—El Secretario P. S., Gerardo Diaz. 3-2

Hace saber: que Don Claudio Bolta y Marciano ha promovido por ante este Tribunal expediente para acreditar el dominio que tiene sobre una finca rústica á café, plátanos y pasto, con una superficie de ochenta y seis cuerdas de terreno (treinta y tres hectáreas, ochenta áreas, trece centiáreas) con casa habitación, de madera, cubierta de hierro galvanizado, casa para molino, también de madera, glasis, casillas y demás establecimientos que lo constituyen, radicada en el barrio de Río-cañas arriba, término municipal de Las Marías, partido judicial de esta Ciudad, colindante por el Sud con el camino de Cuchilla de Pifias, por el Norte con terrenos de Don Juan Capfali; por el Este los de Don Lorenzo Martinez y otros de Don Ramón Seda y al Oeste los terrenos de Don Demetrio Bolta. Cuya finca le pertenece por compra privada á Don Demetrio Bolta y Gordils; y se ha dispuesto por este medio convocar á los que se crean con cualquier derecho real sobre dicha finca, así como á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción que se solicita para que comparezcan á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales que empezaran á contarse desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta de Puerto-Rico."

Dado en Mayagüez á 9 de Septiembre de 1901.—Luis Méndez.—El Secretario P. S., Gerardo Diaz. 3-2

Don Felipe Cuchi y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de fecha seis de los corrientes dictada en el procedimiento sumarisimo que ante este Tribunal sigue el Banco Territorial y Agrícola de San Juan, contra Don Jaime Anexy y Cayol, en cobro de préstamo hipotecario, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y con la rebaja de un veinte y cinco por ciento del precio convenido en el contrato la parcela siguiente: noventa y nueve cuerdas treinta centavos de otra de la finca "Tres Hermanos", sita en el término municipal de Utuado, barrio de Guanico, equivalentes á 39 hectáreas, 2 áreas y 88 centiáreas; colindantes por el Norte con Don Jaime Castañer; por el Saliente con Don Lino Cardero y las demás tierras agregadas del propio Don Jaime Iglesias; por el Sud con la línea divisoria de las fincas, y por el Oeste con el río "Guanico", el propio Iglesias y Don José Balbino Gimenez; siendo claridad que en las expuestas noventa y nueve cuerdas treinta centavos de otra, se comprenden setenta y dos sembradas de café, cuarenta y seis de ellas en plena producción y las otras veinte y seis de tres á cinco años de edad que ya empiezan á producir; y en ella entre otros edificios y construcciones de menor importancia para el servicio de la finca existen: una casa de maderas de altos y bajos cobijada de hierro galvanizado, destinada á habitación y almacén de café con nueve secaderas y rails de hierro de diez y ocho varas de frente y nueve de fondo; y otra casa-almacén de un solo piso, también de madera de treinta y tres varas de frente y seis de fondo, con otra anexa de diez y seis varas de largo y diez de ancho, cercadas y cobijadas ambas de hierro galvanizado, destinadas á la máquina y almacén con un malacate de descerezar café y catorce secaderas con rails de hierro.

Dicha finca fué justipreciada de común acuerdo por las partes al hacerse la escritura hipotecaria en la